



# Prodej světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 8 – Bohnice

Zelenohorská, Praha, Hlavní město Praha

## cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podílem na společných částech domu, která se nachází v 10.NP bytového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 – Bohnice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, precizní řemeslné zpracování a nadčasový design. Interiér je mimořádně světlý a vzdušný, s příjemným výhledem do zeleně. Bytový dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytové jednotce náleží také sklep. Dispozice bytu 2+kk: •Vstupní chodba s velkou moderní vestavěnou šatní skříní •Obývací pokoj s kuchyňským koutem •Samostatná ložnice •Koupelna se sprchovým koutem •Samostatné WC •Sklep Specifikace rekonstrukce a vybavení: •Kompletní stavební úpravy interiéru včetně nových příček a rozvodů elektřiny, vody a odpadů •Kvalitní vinylové podlahové krytiny •Velkoformátové keramické obklady a dlažba •LED osvětlení v celém interiéru •Designové dotykové vypínače •Moderní koupelna s podomítkovou sprchovou baterií, podsvícenou nikou a osvětleným zrcadlem s vyhříváním proti zamlžování •Velká moderní vestavěná šatní skříň •Nové vstupní a interiérové dveře •Příprava pro instalaci kuchyňské linky dle individuálních představ nového majitele Lokalita a občanská vybavenost: Praha 8 – Bohnice nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkém okolí se nacházejí obchody, OC Krakov, školy, mateřské školy, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Čimického háje, Bohnického údolí a botanické zahrady. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Kobylisy. Parkování je možné přímo před domem. Byt je po kompletní rekonstrukci dosud neobývaný a představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 8 |
| Část obce | Bohnice |
| Ulice | Zelenohorská |

**Bc. Petra Řídkosil Havlíčková**
Tel.: +420 725 708 457
E-mail: reality@winsdoria.cz

Číslo nabídky: 0035
https://nabidky.winsdoria.cz/reality/0035/

| | |
|---|---|
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0035 |
| Datum aktualizace | 10.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 4493 |
| Užitná plocha $m^2$ | 45.17 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 46.37 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1.2 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 10 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná (Příloha) |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Bc. Petra Řídkosil Havlíčková**
Tel.: +420 725 708 457
E-mail: reality@winsdoria.cz